

Un foro abierto a los negocios

Fuente: La Economía de la Región de Murcia

07/06/2007

Complejo Fórum que Promociones Industriales Cañagal está levantando en el Polígono Industrial Oeste consolida en la Región la nueva apuesta por los centros empresariales.

Trabajar para vivir o vivir para trabajar. Esta incógnita, que discurre por las cabezas de muchos de los profesionales de la Región, ha sido tenida en cuenta por Promociones Industriales Cañagal en la creación del centro empresarial que está construyendo en el Polígono Industrial Oeste y al que promocionalmente acompaña el expresivo lema Diseñado para trabajar, creado para vivir. La iniciativa, bautizada como Complejo Fórum, se ha puesto en marcha teniendo en cuenta que la economía murciana no para de crecer y el ritmo empresarial exige una intensa dedicación. El momento económico exige centros laborales bien acondicionados y con todos los servicios al alcance de la mano. Se trata de un concepto que ya lleva años desarrollándose en otras comunidades y que ahora está llegando a la Región.

Amparo Cañada, directora de la empresa constructora y promotora, explica que la decisión de crear un complejo de estas características responde a la demanda que muestra el tejido empresarial de la Comunidad Autónoma por disponer de modernas infraestructuras, donde profesionales de todo tipo puedan desarrollar sus actividades comerciales. "La idea de los centros empresariales ha llegado tarde a la Región de Murcia, pues nuestros empresarios se caracterizan por mostrar, al inicio, cierta reticencia a los cambios, pero, una vez lanzados, no escatiman en asimilarlos en su total dimensión, es decir, quieren y buscan lo mejor", señala Cañada.

Hasta hace poco la alternativa para estos profesionales siempre fue el centro de la ciudad de Murcia, un espacio que en la actualidad ya se ha quedado pequeño para albergarlos, "por lo que es preciso habilitar espacios como Complejo Fórum para atender esta creciente demanda".

Complejo Fórum es un centro de negocios abierto en el que la luminosidad será uno de sus principales atractivos. Con ella, según explican en Cañagal, se quiere crear esa sensación de libertad que los empresarios y profesionales tienen hoy día más en cuenta en sus puestos de trabajo.

Sinergia empresarial

"Pretendemos fomentar la productividad empresarial, garantizando la sinergia entre las distintas empresas que se instalen en Complejo Fórum", finaliza Amparo Cañada.

Complejo Fórum estará ubicado al borde de la Autovía A7. Actualmente se están llevando a cabo los cerramientos en la obra y se prevé que en nueve meses será posible comenzar a entregar unas oficinas que ya casi han sido todas vendidas. "Aún quedan disponibles tres despachos", explica Cañada.

El Polígono Industrial Oeste genera continuamente por sí mismo oportunidades de negocio. Además, la ampliación de la Ciudad del Transporte y de Mercamurcia aumentará significativamente su potencia empresarial y de empleo.

Se calcula que unos 21.000 personas acuden diariamente a trabajar a este recinto. Esta cifra alcanzará los 30.000 en pocos años, según estimaciones de la Asociación de Empresarios del Polígono Industrial Oeste.

A estos datos hay que sumar la gran cantidad de visitas que recibe el recinto. Se trata de comerciales y profesionales de toda España que generan un tráfico de gente que, sumado a los propios trabajadores del polígono, eleva la presencia de personas en las horas puntas a alrededor de 40.000.

En este sentido, cobra especial importancia la necesidad de plazas hoteleras dentro del propio recinto industrial y el aprovechamiento comercial que se puede extraer de todo ese tránsito. De ahí que la segunda fase de Complejo Forum prevé obtener la concesión de un hotel, al que complementarían una galería comercial.